

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та прибудований центр розвитку дитини на вул. Городницькій, 47 (5 черга) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), з відступом від червоної лінії вул. Л. Бетховена – 81,00 м та від вул. Городницької – 41,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 680, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу містобудівної ради від 22.09.2017 № 13.

Земельна ділянка на вул. Городницькій, 47 (кадастровий номер 4610137500:04:004:0046) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.03.2018

№

345

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ "Львівське автотранспортне підприємство – 14630" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та прибудованого центру розвитку дитини на вул. Городницькій, 47 (5 черга)

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівське автотранспортне підприємство – 14630" від 20.03.2018 № 261 (зареєстроване у Львівській міській раді 20.03.2018 за № 2-7892/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва публічним акціонерним товариством "Львівське автотранспортне підприємство – 14630" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та прибудованого центру розвитку дитини на вул. Городницькій, 47 (5 черга), беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.04.2016 за № Ш-3804, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.03.2018 № 115911329, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.02.2018 № НВ-4606559512018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством "Львівське автотранспортне підприємство – 14630" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та прибудованого центру розвитку дитини на вул. Городницькій, 47 (5 черга) (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівське автотранспортне підприємство – 14630":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

СТАРШИЙ ЗАСТУПНИК
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ

робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати рішення виконавчого комітету від 05.08.2016 № 687 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ПАТ "Львівське автотранспортне підприємство – 14630" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на вул. Городницькій, 47 (5 черга будівництва)" таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.03.2018 № 345

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями громадського призначення та прибудованого центру
розвитку дитини на вул. Городницькій, 47 (5 черга)**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городницькій, 47.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Львівське автотранспортне підприємство – 14630", 79019, м. Львів, вул. Городницька, 47.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,6662 га (кадастровий номер 4610137500:04:004:0046) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового кварталу відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 01.04.2016 за № ШІ-3804, строком дії до 17.03.2026.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 680, та протоколу містобудівної ради від 22.09.2017 № 13.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 37,30 м – 2-10 поверхів (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до протоколу містобудівної ради від 22.09.2017 № 13.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,85 % (для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:04:004:0046)).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 369 люд./га