

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію корпусу-модуля, складу під літерою "В" на вул. Конюшинній, 11 під цех виробництва кабельно-провідникової продукції та влаштування підземного пожежного резервуара для зберігання води проводити з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300.05:011:0017).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Конюшинній, 11 (кадастровий номер 4610136300.05:011:0017) знаходиться поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

13.04.2018

№

399

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Галицька кабельна компанія" корпусу-модуля, складу під літерою "В" на вул. Конюшинній, 11 під цех виробництва кабельно-провідникової продукції та влаштування підземного пожежного резервуара для зберігання води

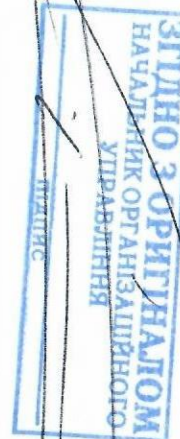
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Галицька кабельна компанія" від 02.04.2018 № 29 (зареєстроване у Львівській міській раді 02.04.2018 за № 2-9280/АП-3-2401), містобудівний розрахунок реконструкції корпусу-модуля, складу під літерою "В" на вул. Конюшинній, 11 під цех виробництва кабельно-провідникової продукції та влаштування підземного пожежного резервуара для зберігання води, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.06.2017 № 88851815, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 № 79197223, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2017 № НВ-4605931382017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Галицька кабельна компанія" корпусу-модуля, складу під літерою "В" на вул. Конюшинній, 11 під цех виробництва кабельно-провідникової продукції та влаштування підземного пожежного резервуара для зберігання води (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Галицька кабельна компанія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.





2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.04.2018 № 399

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію корпусу-модуля, складу під літерою "В"  
на вул. Коношинній, 11 під цех виробництва кабельно-провідникової  
продукції та влаштування підземного пожежного резервуара для  
зберігання води

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Коношинній, 11.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Галицька кабельна компанія", м. Львів, вул. Коношинна, 11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3095 га (кадастровий номер 4610136300:05:011:0017) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2017 № НВ-4605931382017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – не вимагається.