

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 653 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок (№ 2 на генплані) та трансформаторна підстанція на вул. Малоголосківській) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) по червоній лінії вул. Малоголосківської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги змін до детального плану житлового району "Під Голоском", затверджених рішенням виконавчого комітету від 30.03.2018 № 341, та вимоги архітектурно-містобудівної ради (протокол від 24.01.2018 № 1) з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Малоголосківській (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

13.04.2018

№

400

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ДІОК ЛТД" житлового будинку (№ 2 на генплані) та трансформаторної підстанції на вул. Малоголосківській

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ДІОК ЛТД" від 05.04.2018 (zareestrovane y Львівській міській раді 05.04.2018 за № 2-9732/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови та техніко-економічними показниками будівництва житлового будинку (будинок № 2 на генплані) та трансформаторної підстанції на вул. Малоголосківській, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovаний y Львівській міській раді 16.03.2009 за № Ш-1412, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2017 № 92253537, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2017 № НВ-4604907892017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ДІОК ЛТД" житлового будинку (№ 2 на генплані) та трансформаторної підстанції на вул. Малоголосківській (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДІОК ЛТД":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 01.02.2013 № 12 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень



забудови земельної ділянки на проектування та будівництво ТзОВ "ДЮК ЛТД" зблокованих житлових будинків котеджного типу на вул. Малоголосківській" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.04.2018 № 400

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво житлового будинку (№ 2 на генплані) та
трансформаторної підстанції на вул. Малоголосківській

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Малоголосківській.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД", м. Львів, вул. В. Комарова, 1/4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5057 га (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 16.03.2009 за № Ш-1412, строком дії до 16.02.2019 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2017 № 92253537.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до змін до детального плану житлового району "Під Голоском", затверджених рішенням виконавчого комітету від 30.03.2018 № 341, та протоколу містобудівної ради від 24.01.2018 № 1.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 26,50 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 53,00 % (для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010).

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92:11 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

