



РІШЕННЯ

м. Львів

Вид 13.04.2018

№ 402

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" трансформаторної підстанції на вул. Пасічній, 133

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" від 03.04.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 03.04.2018 за № 2-9435/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва трансформаторної підстанції на вул. Пасічній, 133, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2017 № 86971583, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 № НВ-4606355332018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" трансформаторної підстанції на вул. Пасічній, 133 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧЕРНЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ  
ПІДПИС

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.04.2018 № 402

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво трансформаторної підстанції  
на вул. Пасічній, 133

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво трансформаторної підстанції на вул. Пасічній, 133.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім", м. Львів, вул. Героїв УПА, 72.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 11,9051 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0018) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво і обслуговування житлових будинків і громадських споруд з обов'язковим дотриманням вимог щодо санітарно-охоронних зон відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 № НВ-4606355332018;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови (9-16 поверхів) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 7,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 1 % (згідно з містобудівним розрахунком та планом зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженим ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для трансформаторної підстанції не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (трансформаторна підстанція на вул. Пасічній, 133) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:003:0018), з південної сторони – з відступом від межі земельної ділянки – 1,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Пасічній, 133 (кадастровий номер 4610136800:04:003:0018) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський

