

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 966 люд./га, відповідно до протоколу містобудівної ради від 02.03.2018 № 4 та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкти (багатоквартирний житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованою трансформаторною підстанцією і даховою котельнею на вул. Професора П. Буйка, 27) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Професора П. Буйка – 13,50 м - 13,90 м, від червоної лінії вулиці проєктованої з південної сторони – 8,80 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:009:0028).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691, та містобудівної ради (протокол від 02.03.2018 № 4) з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Професора П. Буйка (кадастровий номер 4610136800:01:009:0028) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

23.04.2018

№

425

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Юридичне агентство" багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованою трансформаторною підстанцією і даховою котельнею на вул. Професора П. Буйка, 27

Розглянувши звернення приватного підприємства "Юридичне агентство" від 05.04.2018 № 12-05/04 (zareєстроване у Львівській міській раді 05.04.2018 за № 2-9693/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованою трансформаторною підстанцією і даховою котельнею на вул. Професора П. Буйка, 27, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.03.2018 № 117743256, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.03.2018 № НВ-4606685382018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Юридичне агентство" багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованою трансформаторною підстанцією і даховою котельнею на вул. Професора П. Буйка, 27 (додаються).

2. Приватному підприємству "Юридичне агентство":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.Павлівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконавчого
від 23.04.2018 № 425

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового комплексу
з вбудованими приміщеннями громадського призначення,
підземним паркінгом та вбудованою трансформаторною
підстанцією і даховою котельнею на вул. Професора П. Буйка, 27

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Професора П. Буйка, 27.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Юридичне агентство", 79024, м. Львів, вул. Старознесенська, 24-26.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8221 га (кадастровий номер 4610136800:01:009:0028) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами обслуговування на нижніх поверхах відповідно до договору оренди землі, зареєстрованому у Львівській міській раді 25.10.2016 за № С-4321, строком дії до 14.07.2026.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691, містобудівної ради (протокол від 02.03.2018 № 4).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 58,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до протоколу містобудівної ради від 02.03.2018 № 4 та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691.

Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35,83 %.