

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво закладу торгівлі на вул. Личаківській, 191 зі знесенням існуючого тимчасового магазину-павільйону запроектувати по червоній лінії вул. Личаківської.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони передбачити блокування до існуючої будівлі на вул. Личаківській, 189 з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:07:003:0024) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектом рішення врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 14.07.2017 № 610 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Долішньою, вул. Х. Колумба, вулицею проектною, залізничною колією, вул. Личаківською, вул. Яловець, вул. М. Голубця, вул. Яровою, вул. Г. Запольською, вул. Пасічною" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Личаківській, 191 (кадастровий номер 4610137200:07:003:0024) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.04.2018

№

426

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Компанія Ріел-Естейт Груп" закладу торгівлі на вул. Личаківській, 191 зі знесенням існуючого тимчасового магазину-павільйону

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп", зареєстроване у Львівській міській раді 14.04.2018 за № 2-10404/АП-2401, містобудівний розрахунок проекту закладу торгівлі на вул. Личаківській, 191 зі знесенням існуючого тимчасового магазину-павільйону, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.03.2018 за № Л-2598, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.04.2018 № 120206970, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2017 № НВ 4605437192017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп" закладу торгівлі на вул. Личаківській, 191 зі знесенням існуючого тимчасового магазину-павільйону (додануться).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.04.2018 № 426

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво закладу торгівлі на вул. Личаківській, 191
зі знесенням існуючого тимчасового магазину-павільйону

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Личаківській, 191.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп", м. Львів, вул. Стрийська, 45-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0199 га (кадастровий номер 4610137200:07:003:0024) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування металевого збірно-розбірного магазину-павільйону відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2017 № НВ-4605437192017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 14.07.2017 № 610 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Долішньою, вул. Х. Колумба, вулицею, проєктованою, залізничною колією, вул. Личаківською, вул. Яловець, вул. М. Голубця, вул. Яровою, вул. Г. Запольської, вул. Пасічною".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,40 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 91,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.