



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.04.2018

№

427

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТзОВ "Комунпостач" будівлі столярного цеху під літерою "Л-2" на вул. Промисловій, 60 за рахунок надбудови під торгово-виставковий центр

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Комунпостач" від 06.04.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.04.2018 за № 2-9788/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі з надбудовою під торгово-виставковий центр на вул. Промисловій, 60 у межах існуючих фундаментів, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2016 № 74872027, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю "Комунпостач" будівлі столярного цеху під літерою "Л-2" на вул. Промисловій, 60 за рахунок надбудови під торгово-виставковий центр (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Комунпостач":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В. Львівський міський голова



Т. Василь  
А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 23.04.2018 № 427

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з розширенням будівлі столярного цеху  
під літерою "Л-2" на вул. Промисловій, 60 за рахунок  
надбудови під торгово-виставковий центр

## 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Промисловій, 60.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Комунпостач", м. Львів, вул. Промислова, 60.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (нормативна санітарно-захисна зона – 50 м) відповідно до зонінгу Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 12,00 м для проектованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням будівлі столярного цеху під літерою "Л-2" на вул. Промисловій, 60 за рахунок надбудови під торгово-виставковий центр) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження** (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції на вул. Промисловій, 60 знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

*Ю. Чаплінський*

