



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.04.2018

№

428

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Кушкою Л. І. трансформаторної підстанції на вул. Малиновій, 8

Розглянувши звернення громадянки Кушки Людмили Іванівни від 11.04.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 13.04.2018 за № 3-К-32714/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва трансформаторної підстанції у комплексі багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом та приміщеннями громадського призначення на вул. Малиновій, 8, 10, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120844773, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.04.2018 № НВ-4606808002018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянкою Кушкою Людмилою Іванівною трансформаторної підстанції на вул. Малиновій, 8 (додаються),
2. Громадянці Кушці Людмилі Іванівні:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Васюк  
А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 23.04.2018 № 428

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво трансформаторної підстанції  
на вул. Малиновій, 8**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Малиновій, 8.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Кушка Людмила Іванівна, м. Львів, вул. Ремісника, 20/1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0422 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0077) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.04.2018 № НВ-4606808002018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128 “Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. В. Липинського, вул. Замарстинівською, вул. Хімічною”.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 3,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво трансформаторної підстанції на вул. Малиновій, 8 запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Малинової – 25,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони – 12,00 м до проєктованого багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом та приміщеннями громадського призначення на вул. Малиновій, 8, 10, з північної сторони – 10,00 м, зі східної – 1,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:002:0077) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128 “Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. В. Липинського, вул. Замарстинівською, вул. Хімічною” з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Малиновій, 8 (кадастровий номер 4610137500:03:002:0077) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський