



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.04.2018

№

451

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво корпорацією будівельних підприємств "Карпатбуд" зблокованих одноквартирних житлових будинків (зі знесенням існуючого будинку № 122) на вул. Розточчя

Розглянувши звернення корпорації будівельних підприємств "Карпатбуд" від 19.04.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.04.2018 за № 2-10895/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво зблокованих одноквартирних житлових будинків (зі знесенням існуючого будинку № 122) на вул. Розточчя, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 12.04.2018 № НВ-4606834132018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120903519, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2017 № 82203926, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво корпорацією будівельних підприємств "Карпатбуд" зблокованих одноквартирних житлових будинків (зі знесенням існуючого будинку № 122) на вул. Розточчя (додаються).

2. Корпорації будівельних підприємств "Карпатбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.04.2018 № 451

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво зблокованих одноквартирних житлових будинків
(зі знесенням існуючого будинку № 122) на вул. Розточчя

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Розточчя.

1.2. Інформація про замовника – корпорація будівельних підприємств "Карпатбуд", 79044, м. Львів, вул. Княгині Ольги, 5-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0117) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 12.04.2018 № НВ-4606834132018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 15,00 м до гребеня даху.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 36,0 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 429 люд./га.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво зблокованих одноквартирних житлових будинків (зі знесенням існуючого будинку № 122) на вул. Розточчя) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:09:002:0117), відстань від червоної лінії вул. Розточчя 2 м – 4 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В.о Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

24.04.2018