

№ 4 на вул. Ливарній) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В.О. Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.04.2018

№

450

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. гр. Яремком А. Б., Яремко С. Т., Адармою Г. Д., Адармою Т. В., Адармою В. В., Сулим М. І. квартир № 5, № 6, № 7, № 8 за рахунок надбудови мансардних приміщень у житловому будинку № 4 на вул. Ливарній

Розглянувши звернення громадян Яремка Андрія Богдановича, Яремко Світлани Тарасівни, Адарми Ганни Дмитрівни, Адарми Тетяни Володимирівни, Адарми Василя Володимировича, Сулим Марії Іванівни від 17.04.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 17.04.2018 за № 3-А-33687/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію з розширенням квартир № 5, № 6, № 7 та № 8 за рахунок надбудови мансардних приміщень у житловому будинку № 4 на вул. Ливарній у м. Львові, беручи до уваги свідоцтво про право власності на квартиру від 14.03.1996 № 04100-3, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2016 № 76076842, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.12.2016 № 75206498, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2016 № 76042665, витяг про реєстрацію Права власності на нерухоме майно від 20.03.2007 № 13947586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2015 № 32614170, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням квартир № 5, № 6, № 7, № 8 за рахунок надбудови мансардних приміщень у житловому будинку № 4 на вул. Ливарній (додаються).

2. Громадянам Яремку Андрію Богдановичу, Яремко Світлані Тарасівні, Адармі Ганні Дмитрівні, Адармі Тетяні Володимирівни, Адармі Василю Володимировичу, Сулим Марії Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.04.2018 № 450

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням квартир № 5, № 6, № 7, № 8 за
рахунок надбудови мансардних приміщень у житловому будинку
№ 4 на вул. Ливарній**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Ливарній, 4.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Яремко Андрій Богданович, м. Львів, вул. Ливарна, 4/5; громадянка Яремко Світлана Тарасівна, м. Львів, вул. Ливарна, 4/5; громадянка Адарма Ганна Дмитрівна, м. Львів, вул. Ливарна, 4/6; громадянка Адарма Тетяна Володимирівна, м. Львів, вул. Ливарна, 4/6; громадянин Адарма Василь Володимирович, м. Львів, вул. Ливарна, 4/7; громадянка Сулим Марія Іванівна, м. Львів, вул. Ливарна, 4/8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням квартир № 5, № 6, № 7, № 8 за рахунок надбудови мансардних приміщень у житловому будинку