



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.04.2018

№ 453

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на встановлення ТзОВ "Торгова компанія "Система" на вул. Ковельській, 109-Б будівель з легких збірно-розбірних конструкцій без фундаментів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Торгова компанія "Система" від 16.04.2018 № 19 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.04.2018 за № 2-10570/АП-2401), містобудівний розрахунок для встановлення легких збірно-розбірних конструкцій без фундаменту на вул. Ковельській, 109-Б, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.04.2018 № 121057945, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2018 № НВ-4606856972018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на встановлення товариством з обмеженою відповідальністю "Торгова компанія "Система" на вул. Ковельській, 109-Б будівель з легких збірно-розбірних конструкцій без фундаментів (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгова компанія "Система":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

*А. Садовий*  
Львівський міський голова

*А. Садовий*  
А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 27.04.2018 № 453

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на встановлення на вул. Ковельській, 109-Б будівель  
з легких збірно-розбірних конструкцій без фундаментів

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – встановлення на вул. Ковельській, 109-Б будівель з легких збірно-розбірних конструкцій без фундаментів.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Торгова компанія "Система", м. Львів, пл. Генерала Г. Григоренка, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2374 га (кадастровий номер 4610137200:08:007:0038) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;  
вид використання – завершення будівництва та обслуговування складських приміщень відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2018 № НВ-4606856972018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна санітарно-захисна зона – 100 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,50 м та 6,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 44 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – встановлення на вул. Ковельській, 109-Б будівель з легких збірно-

розбірних конструкцій без фундаментів проводити з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0038).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Ковельській, 109-Б (кадастровий номер 4610137200:08:007:0038) знаходиться поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

8.5 Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

26.04.2018