



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від

04.05.2018

№

465

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Баварія Львів" автосалону БМВ на вул. Кульпарківській, 226

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Баварія Львів" від 21.04.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.04.2018 за № 2-11182/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва автосалону БМВ на вул. Кульпарківській, 226, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 № 110457822, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2017 № НВ-4605922132017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Баварія Львів" автосалону БМВ на вул. Кульпарківській, 226 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Баварія Львів":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Вважати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Кульпарківській, 226, видані управлінням архітектури департаменту містобудування, від 07.10.2015 № 164 такими, що втратили чинність.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



С. Бабак  
А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 04.05.2018 № 465

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво автосалону БМВ на вул. Кульпарківській, 226

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Кульпарківській, 226.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Баварія Львів", 81110, Львівська область, Пустомитівський район, с. Зимна Вода, вул. Городоцька, 16.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5756 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0310) – 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування сервісного центру "Тойота" відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2017 № НВ-4605922132017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – зона об'єктів торгівлі відповідно плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 14.09.2015 № 557.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранічно допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 14,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 18,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (автосалон БМВ на вул. Кульпарківській, 226) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до

прилеглої забудови з відступом від червоної лінії вул. Кульпарківської – 14,50 м, до прилеглих будівель – з західної сторони – 25,00 м, зі східної – 17,00 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проекту документально розробити з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Кульпарківській, 226 (кадастровий номер 4610136300:04:017:0310) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський





Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 29.12.2018

№ 1437

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
02.11.2018 № 1188

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства акціонерно-комерційного банку "Львів" від 17.12.2018 № 1633/0-17 (зареєстроване у Львівській міській раді 17.12.2018 за № 2-36901-2401), відкоригований містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові (будинок № 1 на генплані) зі знесенням існуючих будівель (перша черга будівництва), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 02.11.2018 № 1188 Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ АКБ "Львів" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель":

1. Замінити у назві та пункті 1 рішення, назві та пункті 2.4 додатка слова "багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом" на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель" словами "багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові (будинок № 1 на генплані) зі знесенням існуючих будівель (перша черга будівництва)".

2. Замінити у пункті 2.1 додатка слова "будинки № 1 та № 2 на генплані" словами "будинок № 1 на генплані".

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗГІДНО ЗАКОННОМУ  
НАКАЗУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ

29 ГРУ 2018

І. Сірхо