



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 04.05.2018

№

466

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ виробничо-транспортним підприємством "Бодекс" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Кульпарківській, 230-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-транспортного підприємства "Бодекс" від 25.04.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 25.04.2018 за № 2-11645/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Кульпарківській, 230-А, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.02.2018 № 113678361, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606496532018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-транспортним підприємством "Бодекс" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Кульпарківській, 230-А (додаються).

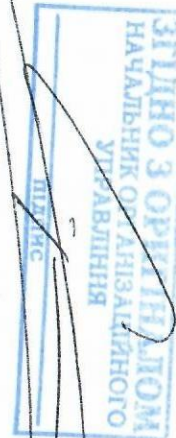
2. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-транспортному підприємству "Бодекс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



В.о. Львівський міський голова



С. Бабак
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 04.05.2018 № 466

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими приміщеннями на
вул. Кульпарківській, 230-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Кульпарківській, 230-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-транспортне підприємство "Бодекс", м. Львів, вул. Героїв УПА, 73.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,6023 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0135) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатопверхових житлових будинків відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606496532018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, ухвали міської ради від 15.12.2011 № 1013 "Про затвердження Концепції схеми розвитку та схеми генерального плану аеропорту (детального плану території, прилеглої до ДП МА "Львів"; схеми планування території МА "Львів"), рішення виконавчого комітету від 14.09.2015 № 557 "Про затвердження змін до Концепції схеми розвитку та схеми генерального плану аеропорту (детального плану території, прилеглої до ДП МА "Львів"; схеми планування території МА "Львів")."

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 25,60 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

Граничну висоту будівлі узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 34,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:04:017:0135).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – 450 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Кульпарківській, 230-А запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Кульпарківської – 93,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 26,30 м, з західної сторони – 25,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:017:0135) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Кульпарківській, 230-А (кадастровий номер 4610136300:04:017:0135) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

Проектну документацію виготовити на підставі погодження будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Кульпарківській, 230-А у межах приаеродромної території Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

