



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 04.05.2018

№

467

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Провесінь-Агроінвест" трансформаторної підстанції потужністю 250 кВА у кварталі садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152.

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест" від 18.04.2018 (zareestrovane y Lvivskiy miskyi radi 18.04.2018 za № 2-10862/AG-2401), mistobudivnyi rozrahunok na budivnytvo transformatornoyi pidstanciyi potuzhnosti 250 kVA y kvartali sadibnoyi zhitlovoi zabudovi na vul. Trakt Glynyanskyi, 152, beruchi do уваги витяг з Державного земельного кадастру від 16.04.2018 № НВ-4606853902018, договір оренди землі, zareestrovanyi y Lvivskiy miskyi radi 29.05.2012 za № Л-1567, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест" трансформаторної підстанції потужністю 250 кВА у кварталі садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОПЕРАТИВНОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ МІСЬКА РАДА
ПІСЬМ

В.с. Львівський міський голова



С. Бабах
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 04.05.2018 № 467

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво трансформаторної підстанції потужністю
250 кВА у кварталі садибної житлової забудови на
вул. Тракт Глинянський, 152

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Тракт Глинянський, 152.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест", м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 39,3975 га (кадастровий номер 4610137200:07:019:0001) – 02.07 для іншої житлової забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування житлового кварталу змішаної забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 16.04.2018 № НВ-4606853902018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 5,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 24,0% від площі ділянки у межах об'ємі робіт (0,0136 га).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімум допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції потужністю 250 кВА у кварталі садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських

поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:07:019:0001), по червоній лінії вулиці Проектованої-3, не менше 3 м до червоній лінії вулиці Проектованої К-5, радіусом не менше 10 м суміжної житлової забудови.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

2.0 Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



24.05.2018