

харчування на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови по червоній лінії вул. Кульпарківської.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

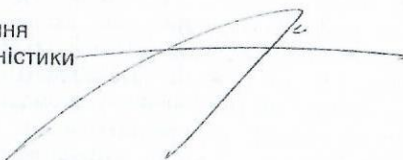
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

11.05.2018

№

501

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на влаштування гр. Волошиним І. В. тимчасового павільйону для закладу громадського харчування на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156) зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування фундаментів та без права оформлення права власності

Розглянувши звернення громадянина Волошина Ігоря Васильовича від 03.05.2018 (zareestrovane y Львівській міській раді 03.05.2018 за № 3-В-38985/АП-2401), містобудівний розрахунок влаштування збірно-розбірного тимчасового павільйону для розташування закладу громадського харчування на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156), договір права оренди землі, zareestrovаний y Львівській міській раді 16.07.2013 за № 3-2202, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606498682018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на влаштування громадянином Волошином Ігорем Васильовичем тимчасового павільйону для закладу громадського харчування на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156) зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування фундаментів та без права оформлення права власності (додаються).

2. Громадянину Волошину Ігорю Васильовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.



3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 18.03.2014 № 84 "Про затвердження містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на встановлення гр. І. Волошиним тимчасової збірно-розбірної мийки на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156) без права капітального будівництва" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



—
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.05.2018 № 901

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на влаштування тимчасового павільйону для закладу громадського харчування на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156) зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування фундаментів та без права оформлення права власності

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – влаштування тимчасового павільйону на вул. Кульпарківській (навпроти будинку № 156).

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Волошин Ігор Васильович, Львівська область, м. Стебник, вул. Миколайчука, 11.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0168 га (кадастровий номер 4610136300:04:008:0035) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606498682018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 8,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 53 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (тимчасовий павільйон для закладу громадського

