



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№

524

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Імперіал Град" житлового комплексу на вул. Малоголосківській

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град" від 05.05.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 05.05.2018 за № 2-12670/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови та техніко-економічними показниками будівництва житлового комплексу на вул. Малоголосківській, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 20.03.2018 № НВ-4606694362018, від 20.02.2018 № НВ-4606522172018, від 20.02.2018 № НВ-4606522482018, від 20.02.2018 № НВ-4606522692018, від 20.05.2018 № НВ-4606525042018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.04.2018 № 119880570, від 04.04.2018 № 119718822, від 04.04.2018 № 119720780, від 05.04.2018 № 119877860, від 05.04.2018 № 119865670, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град" житлового комплексу на вул. Малоголосківській (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.05.2018 № 524

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ
ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво житлового комплексу на вул. Малоғолосківській

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Малоғолосківській.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град", м. Львів, 79021, вул. Садова, 2-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площами: 0,0411 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0293), 0,0643 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0179), 0,0650 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0180), 0,0638 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0181), 0,0647 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0182) – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 20.03.2018 № НВ-4606694362018, від 20.02.2018 № НВ-4606522172018, від 20.02.2018 № НВ-4606522482018, від 20.02.2018 № НВ-4606522692018, від 20.05.2018 № НВ-4606525042018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона – Ж-3 – зона багатоквартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914 (детальний план, затверджений рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 39,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 % відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,

мікрорайону) – 833 чол./га відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво житлового комплексу на вул. Малоғолосківській) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:07:005:0293, кадастровий номер 4610137500:07:005:0179, кадастровий номер 4610137500:07:005:0180, кадастровий номер 4610137500:07:005:0181, кадастровий номер 4610137500:07:005:0182).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський





Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.07.2018

№ 714

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
18.05.2018 № 524

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град" від 23.06.2018 № 15-06/18-2 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.06.2018 за № 2-17967-Л-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 18.05.2017 № 524 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Імперіал Град" житлового комплексу на вул. Малоголосківській", замінивши у назві, преамбулі та пункті 1 рішення, назві та пункті 2.4 додатка слова "житлового комплексу" словами "багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом".

ЗІДНОС ОРІГІНАЛОМ
НАЧЕРНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДСЯС

Львівський міський голова



А. Садовий