



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№ 527

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Нечипоруком Р. М. будівлі під літерою "Ч-1" на вул. Промисловій, 50/52 за рахунок прибудови та надбудови під промисловий парк

Розглянувши звернення громадянина Нечипорука Романа Миколайовича від 08.05.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.05.2018 за № 3-Н-41233/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлових приміщень складу під літерою "Ч-1" з прибудовою та надбудовою під промисловий парк на вул. Промисловій, 50/52, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.05.2018 № 123845542, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2015 № 32572342, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.05.2018 № НВ-4606984772018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянином Нечипоруком Романом Миколайовичем будівлі під літерою "Ч-1" на вул. Промисловій, 50/52 за рахунок прибудови та надбудови під промисловий парк (додаються).

2. Громадянину Нечипоруку Роману Миколайовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.05.2018 № 527

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням будівлі під літерою "Ч-1"
на вул. Промисловій, 50/52 за рахунок прибудови та надбудови
під промисловий парк

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Промисловій, 50/52.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Нечипорук Роман Миколайович, м. Львів, вул. Торф'яна, 5/16.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1359 га (кадастровий номер 4610137500:04:005:0047) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування промислово-побутової будівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.05.2018 № НВ-4606984772018.

Функціональне призначення земельної ділянки – будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні КС-6 – зона технопарків відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,80 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 89,90 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням будівлі під літерою "Ч-1" на

вул. Промисловій, 50/52 за рахунок прибудови та надбудови під промисловий парк) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:005:0047).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Промисловій, 50/52 (кадастровий номер 4610137500:04:005:0047) знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

