



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.05.2018

№

546

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським національним університетом імені Івана Франка студентського гуртожитку на вул. Пасічній, 62

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
МІСЬКА РАДА

Розглянувши звернення Львівського національного університету імені Івана Франка від 17.05.2018 № 2208-А (zareєстроване у Львівській міській раді 17.05.2018 за № 2-13910/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво студентського гуртожитку на земельній ділянці за адресою м. Львів, вул. Пасічна, 62 для Львівського національного університету ім. І. Франка, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 15.10.2015 № НВ-4602635982015, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.09.2016 № 69149097, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським національним університетом імені Івана Франка студентського гуртожитку на вул. Пасічній, 62 (додаються).

2. Львівському національному університету імені Івана Франка:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 25.05.2018 № 546

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво студентського гуртожитку на вул. Пасічній, 62

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пасічній, 62.
- 1.2. Інформація про замовника – Львівський національний університет імені Івана Франка, 79000, м. Львів, вул. Університетська, 1.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,9564 га (кадастровий номер 4610137200:05:004:0028) – 02.07 для іншої житлової забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування будівель гуртожитків відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 15.10.2015 № НВ-4602635982015.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 33,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 37,4 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво студентського гуртожитку на вул. Пасічній, 62) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:004:0028), відстань до житлового будинку № 62-А складає 20,0 м, відстань від проєктованого гуртожитку і вікнами гуртожитку № 5

складає 46,0 м, розрив між торцевою стіною 5-ти поверхового крила проєктованого гуртожитку і вікнами гуртожитку № 5 складатиме 15,0 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський