



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.05.2018

№ 549

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Сорокою І. Я. індивідуальних зблокованих житлових будинків на вул. Солом'янці

ЗГІДНО З ОПИТАНОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
КАДІВ

Розглянувши звернення громадянки Сороки Ірини Ярославівни від 18.05.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.05.2018 за № 3-С-44621/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва "Будівництво індивідуальних зблокованих житлових будинків на вул. Солом'янці", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91576074, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2017 № НВ-4606130932017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянкою Сорокою Іриною Ярославівною індивідуальних зблокованих житлових будинків на вул. Солом'янці (додаються).
2. Громадянці Сороці Ірині Ярославівні:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В. Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 25.05.2018 № 549

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво індивідуальних зблокованих житлових
будинків на вул. Солом'янці

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Солом'янці.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Сорока Ірина Ярославівна, м. Львів, вул. Скнилівська, 65-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер 4610136300:04:014:0051) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2017 № НВ-4606130932017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,50 м, 15,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 180 люд./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво індивідуальних зблокованих житлових будинків на вул. Солом'янці запроектувати з відступом від червоної лінії з східної сторони – більше 20,00 м

Мінімальні відстані до існуючих будинків з південно-західної сторони – 12,00 м, з північно-східної сторони – 6,70 м з врахуванням вимог додатка

3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:014:0051) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Солом'янці (кадастровий номер 4610136300:04:014:0051) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС