



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.06.2018

№ 565

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Боровцем П. П. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. О. Стороженка, 33-37 зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення громадянина Боровця Петра Павловича від 29.05.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 29.05.2018 за № 3-Б-48002-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. О. Стороженка, 33-37, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013 № 6134384, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.08.2007 № 15448877 та від 02.08.2007 № 15449020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2017 № НВ-4605759852017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Боровцем Петром Павловичем багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. О. Стороженка, 33-37 зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Громадянину Боровцю Петру Павловичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Згідно з рішенням
начальника організації
управління
Підпис

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.06.2018 № 565

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями комерційного призначення на
вул. О. Стороженка, 33-37 зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. О. Стороженка, 33-37.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Боровець Петро Павлович, м. Львів, вул. М. Бажана, 39.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0873 га (кадастровий номер 4610136300:01:001:0017) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2017 № НВ-4605759852017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

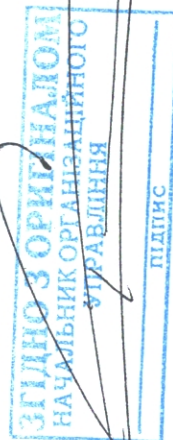
2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,80 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 250 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. О. Стороженка, 33-37) запроектувати з відступом від червоної лінії вул. О. Стороженка – 2,00 м та з відступом 2,00 м у межах першого поверху від будинків № 39 та № 31 з



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів" у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:01:001:0017).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. О. Стороженка, 33-37 зі знесенням існуючих будівель проектується у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (лист від 30.11.2016 № 04-3591).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.