

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок (будинок № 1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Стрийській, 202) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої добудови у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136900:09:009:0143, 4610136900:09:009:0146, 4610136900:09:009:0144, 4610136900:09:009:0145) вул. Стрийської.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельні ділянки розміщені поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

01.06.2018

№

576

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Сато" багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Стрийській, 202

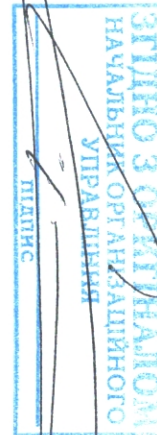
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Сато" від 29.05.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.05.2018 за № 2-14887/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Стрийській, 202, договори оренди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 05.07.2013 за № Ф-2228, 05.07.2013 за № Ф-2231, 05.07.2013 за № Ф-2229, 05.07.2013 за № Ф-2230, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-4607093412018, від 29.05.2018 № НВ-4607093352018, від 29.05.2018 № НВ-4607093372018, від 29.05.2018 № НВ-4607093222018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Сато" багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Стрийській, 202 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сато":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.06.2018 № 576

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
(будинок № 1 на генплані) з вбудованими приміщеннями
громадського призначення на вул. Стрийській, 202

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Стрийській, 202.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Сато", м. Львів, вул. Дж. Вашингтона, 11/11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1111 га, 0,0522 га, 0,0303 га, 0,0634 га (кадастрові номери 4610136900:09:009:0143, 4610136900:09:009:0144, 4610136900:09:009:0146, 4610136900:09:009:0145) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – обслуговування міні-ринку змішаного використання "Підземний" відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-4607093412018, від 29.05.2018 № НВ-4607093352018, від 29.05.2018 № НВ-4607093372018, від 29.05.2018 № НВ-4607093222018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона КС-6 – зона розміщення технопарків відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 33,70 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30,70 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 819 люд./га

