



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.06.2018

№

579

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Плюс інвест девелопмент" багатоквартирного житлового будинку (№ 2 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторної підстанції на вул. Малолюбосківській



Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Плюс інвест девелопмент" від 22.05.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 23.05.2018 за № 2-14538/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво багатоквартирного житлового будинку (№ 2 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторної підстанції на вул. Малолюбосківській, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 05.03.2018 № НВ-4606603142018, від 05.03.2018 № НВ-4606603102018, від 05.03.2018 № НВ-4606602822018, від 05.03.2018 № НВ-4606603172018, від 05.03.2018 № НВ-4606602672018, від 05.03.2018 № НВ-4606602622018, від 05.03.2018 № НВ-4606602772018, від 05.03.2018 № НВ-460660254018, від 05.03.2018 № НВ-4606603052018, від 05.03.2018 № НВ-4606602992018, від 05.03.2018 № НВ-4606602942018, від 05.03.2018 № НВ-4606602882018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2017 № 101699766, від 26.10.2017 № 101700078, від 26.10.2017 № 101700470, від 30.10.2017 № 101982221, від 04.01.2018 № 109953377, від 30.10.2017 № 102031659, від 30.10.2017 № 101956192, від 30.10.2017 № 101989483, від 01.11.2017 № 102302358, від 02.11.2017 № 102368631, від 02.11.2017 № 102358026, від 02.11.2017 № 102345566, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Плюс інвест девелопмент" багатоквартирного житлового будинку (№ 2 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторної підстанції на вул. Малолюбосківській (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Плюс інвест девелопмент":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



A. Sadoviy
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.06.2018 № 579

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
(№ 2 на генплані) з вбудованими приміщеннями
громадського призначення та трансформаторної підстанції
на вул. Малогайосківській

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Малогайосківській.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Плюс інвест девелопмент", м. Львів, 72020, вул. Малогайосківська, 8-Е.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площами 0,0644 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0186), 0,0763 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0188), 0,0643 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0185), 0,0679 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0200), 0,0799 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0203), 0,0811 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0204), 0,0640 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0199), 0,0776 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0190), 0,0790 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0189), 0,0644 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0187), 0,0677 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0201), 0,0779 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0202) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 05.03.2018 № НВ-4606603142018, від 05.03.2018 № НВ-4606603102018, від 05.03.2018 № НВ-4606602822018, від 05.03.2018 № НВ-4606603172018, від 05.03.2018 № НВ-4606602672018, від 05.03.2018 № НВ-4606602622018, від 05.03.2018 № НВ-4606602772018, від 05.03.2018 № НВ-460660254018, від 05.03.2018 № НВ-4606603052018, від 05.03.2018 № НВ-4606602992018, від 05.03.2018 № НВ-4606602942018, від 05.03.2018 № НВ-4606602882018.



Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоквартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 36,10 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 40 % відповідно до протоколу містобудівної ради від 02.03.2018 № 4 (для всієї забудови на всіх земельних ділянках).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 810 чол./га відповідно до протоколу містобудівної ради від 02.03.2018 № 4.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку (№ 2 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторної підстанції на вул. Малоголосківській) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:07:005:0186, кадастровий номер 4610137500:07:005:0188, кадастровий номер 4610137500:07:005:0185, кадастровий номер 4610137500:07:005:0200, кадастровий номер 4610137500:07:005:0203, кадастровий номер 4610137500:07:005:0204, кадастровий номер 4610137500:07:005:0199, кадастровий номер 4610137500:07:005:0190, кадастровий номер 4610137500:07:005:0189, кадастровий номер 4610137500:07:005:0187, кадастровий номер 4610137500:07:005:0201, кадастровий номер 4610137500:07:005:0202), відстань до червоних ліній: будинок 2 – 3,1 м - 2,2 м з заходу на схід до червоної лінії проїзду проектного 15.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих**

інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

