

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок (будинок № 2 на генплані; секції 2.1, 2.2) на вул. В. Липинського, 27 з вбудованими приміщеннями громадського призначення) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), з відступом від червоної лінії вул. В. Липинського – 1,35 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002, з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. В. Липинського, 27 (кадастровий номер 4610137500.05:001:0038) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконавчого

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.06.2018

№

608

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Авалон юніон" багатоквартирного житлового будинку (будинок № 2 на генплані; секції 2.1, 2.2) на вул. В. Липинського, 27 з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон" від 04.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.06.2018 за № 2-15532/АП-Л-2401) містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку (будинок № 2 на генплані; секції 2.1, 2.2) на вул. В. Липинського, 27 з вбудованими приміщеннями громадського призначення, беручи до уваги договір про право забудови земельної ділянки (суперфіцію) від 01.06.2018, зареєстрований у реєстрі за № 510, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.06.2018 № 126082780, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2018 № НВ-4607110402018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон" багатоквартирного житлового будинку (будинок № 2 на генплані; секції 2.1, 2.2) на вул. В. Липинського, 27 з вбудованими приміщеннями громадського призначення (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.





2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 08.06.2018 № 608

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
(будинок № 2 на генплані; секції 2.1, 2.2) на вул. В. Липинського, 27  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. В. Липинського, 27.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон", 79019, м. Львів, вул. В. Липинського, 27.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2922 га (кадастровий номер 4610137500:05:001:0038) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-460649472201Є.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 та зона Ж-2 – торгово-ділові зони місцевого значення та зона малоповерхово квартирної житлової забудови відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 26,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,76 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:05:001:0038) відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.

