

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок (будинок № 4 на генплані; секція 4.1) на вул. В. Липинського, 27 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), з відступом від червоної лінії вул. В. Липинського – 23,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. В. Липинського, 27 (кадастровий номер 4610137500:05:001:0038) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.06.2018

№

610

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Авалон юніон" багатоквартирного житлового будинку (будинок № 4 на генплані; секція 4.1) на вул. В. Липинського, 27 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон" від 04.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.06.2018 за № 2-15534/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку (будинок № 4 на генплані; секція 4.1) на вул. В. Липинського, 27 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, беручи до уваги договір про право забудови земельної ділянки (суперфіцію) від 01.06.2018, zareєстрований у реєстрі за № 510, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.06.2018 № 126082780, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2018 № НВ-4607110402018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон" багатоквартирного житлового будинку (будинок № 4 на генплані; секція 4.1) на вул. В. Липинського, 27 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 08.06.2018 № 610

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
(будинок № 4 на генплані; секція 4.1) на вул. В. Липинського, 27
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського
призначення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. В. Липинського, 27.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон юніон", 79019, м. Львів, вул. В. Липинського, 27.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2922 га (кадастровий номер 4610137500:05:001:0038) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606494722018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 та зона Ж-2 – торгово-ділові зони місцевого значення та зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 35,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,76 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:05:001:0038) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.