



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.06.2018

№

611

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Варіант-Партнер" складу з демонтажем існуючих складських будівель на вул. Персенківці, 17

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧЕРНІЙ КОМП'ЮТЕРНО-ГРАФІЧНОЇ
ПРОЄКЦІЇ
ІНЖЕНЕРНО-ПРОЄКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
Львів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Варіант-Партнер" від 25.05.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 25.05.2018 за № З-Т-47372/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво складу з демонтажем існуючих складських будівель на вул. Персенківці, 17, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 25.05.2018 № НВ-4607078702018, Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 230966, свідоцтво про право власності на об'єкт нерухомого майна від 18.12.2001 № С-00014, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Варіант-Партнер" складу з демонтажем існуючих складських будівель на вул. Персенківці, 17 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Варіант-Партнер":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 08.06.2018 № 611

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво складу з демонтажем існуючих
складських будівель на вул. Персенківці, 17

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Персенківці, 17.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Варіант-Партнер", 79007, м. Львів, вул. Академіка В. Гнатюка, 3/19.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4613 га (кадастровий номер 4610136800:03:002:0016) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого;

вид використання – для обслуговування будівель складів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 25.05.2018 № НВ-4607078702018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зони, передбачені для виробництв III класу шкідливості (санітарно-захисна зона 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 12,5 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – зонінгом не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – об'єкт (будівництво складу з демонтажем існуючих складських будівель на вул. Персенківці, 17) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:03:002:0016).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

