

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (житловий комплекс у складі: багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями та підземним паркінгом (друга черга) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві "Геолог" у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610136800:02:005:0235, кадастровий номер 4610136800:02:005:0351, кадастровий номер 4610136800:02:005:0338), відстань до червоної лінії вул. М. Пимоненка – 3,2 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

22.06.2018

№

661

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Вілла Магнолія" житлового комплексу у складі: багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями та підземним паркінгом (друга черга) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві "Геолог" у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Вілла Магнолія" від 14.06.2018 (zareestrowane у Львівській міській раді 14.06.2018 за № 2-16925/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво ТзОВ "Вілла Магнолія" житлового комплексу у складі: багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями та підземним паркінгом (друга черга) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві "Геолог" у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 11.05.2018 № НВ-4606992372018, від 11.05.2018 № НВ-4606991042018 і від 11.05.2018 № НВ-4606990492018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018 № 123989833, від 13.06.2017 № 89472840 і від 15.05.2018 № 123994152, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Вілла Магнолія" житлового комплексу у складі: багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями та підземним паркінгом (друга черга) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві "Геолог" (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Вілла Магнолія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.06.2018 № 661

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю
"Вілла Магнолія" житлового комплексу у складі: багатоквартирного
житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями та
підземним паркінгом (друга черга) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній
у садовничому товаристві "Геолог" у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садовничому товаристві "Геолог" у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Вілла Магнолія", м. Львів, вул. Героїв УПА, 72.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площами 0,0926 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0235), 0,1199 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0351), 0,3924 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0338) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 11.05.2018 № НВ-4606992372018, від 11.05.2018 № НВ-4606991042018 і від 11.05.2018 № НВ-4606990492018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 20,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

