

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Довгій, 56, 56-А зі знесенням існуючих будівель запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Довгої – 10,00 м з північної сторони, 1,00 м з східної сторони та 0,50 м з південної сторони; відстані до будівель: 24,00 м з північної сторони, 13,00 м з південної сторони та 27,00 м з західної сторони з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0263) та площею 0,0405 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0264).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 02.03.2018 № 4).

Земельні ділянки на вул. Довгій, 56, 56-А (кадастрові номери 4610136800:02:005:0263 та 4610136800:02:005:0264) знаходяться поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
Ю. Процьок



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.06.2018

№

662

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Сейвбуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Довгій, 56, 56-А зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Сейвбуд" від 05.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 05.06.2018 за № 2-15716/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Довгій, 56, 56-А зі знесенням існуючих будівель, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.05.2018 № 124566485 та від 21.05.2018 № 124566566, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.05.2018 № 123846611 та від 15.05.2018 № 123850314, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2018 № НВ-4606854902018 та від 17.04.2018 № НВ-4606856212018, договорів оренди земельних ділянок від 10.05.2018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Сейвбуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Довгій, 56, 56-А зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сейвбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДСИС

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.06.2018 № 662

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими нежитловими приміщеннями на
вул. Довгій, 56, 56-А зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Довгій, 56, 56-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Сейвбуд", 79032, м. Львів, вул. Довга, 56.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0263) та площею 0,0405 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0264) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 16.04.2018 № НВ-4606854902018 та від 17.04.2018 № НВ-4606856212018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови з допустимим видом забудови багатоквартирних житлових будинків до 4-х поверхів (протокол містобудівної ради від 02.03.2018 № 4) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 18,00 м до гребеня даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 46,7 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 455 люд./га

