2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартали, мікрорайону) - 400 пом./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулування забудови, йснуючих будівель та споруд – будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195 запроєктувати від стопу від червоної лінії від північної сторони - 29,00 м та 58,00 м, зі сходової сторони - 0,00 м, з західної сторони - 5,00 м.

Мінімальні відстані до йснуючого будівниччі зі сходової сторони - 30,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведені земельні ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи залізницьких виникнення аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів". Врахувати недопустимо виникнення руйнувань сусідніх забудов з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які забезпечують стійкість атмосферних опадів з покрівлі та каркасів проектованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальне обмеження (охоронні зони) пам’яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони охоронити земельний участок, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природного-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – проектним рішенням враховувати вимоги рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 286 "Про затвердження земельної ділянки до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги" проектованої вул. В. Вернадського" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 195 (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074) знаходиться поза межами зони регулування забудови.

2.6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), а також враховувати охоронну зону ЛГН 110 кВ - 25 м.

При необхідності передбачати винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.09.2018 № 711

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ PROЕКТУВАННЯ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та
громадського призначення, трансформаторної підстанції
на вул. Стрийській, 195

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної
ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 195.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
– цільове призначення земельної ділянки площею 0,9165 га (кадастровий
номер 4610136800:08:005:0074) – 02.10 для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та
ринкової інфраструктури;
категорія земель – землі житлові та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського
призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606251282018.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона
багатоповерхової житлової забудови та зона Л-1 – осягнені території
(неужитки, озерення СЗЗ, кругі склии) відповідно до рішення викончного
комітету від 07.04.2017 № 286 "Про затвердження внесень змін до
dетального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги –
проектованої вул. В. Вернадського".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранчно допустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах – 40,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі
do закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної
ділянки – 35,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий
номер 4610136800:08:005:0074).