

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 400 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195 запроєктувати з відступом від червоної лінії з північної сторони – 29,00 м та 58,00 м, зі східної сторони – 0,00 м, з західної сторони – 5,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку зі східної сторони – 30,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктом рішення врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 286 "Про затвердження внесення змін до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги – проєктованої вул. В. Вернадського" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 195 (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), а також врахувати охоронну зону ЛЕП 110 кВ – 25 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Во
Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.07.2018

№

711

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Катран-М" багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Катран-М" від 22.06.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 22.06.2018 за № 2-17862/АП-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127244756, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2006 № 9969166, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606251282018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Катран-М" багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Катран-М":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

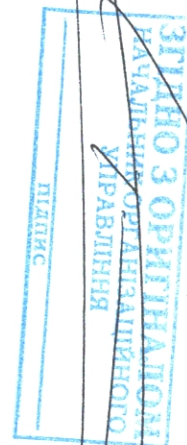
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.07.2018 № 711

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та
громадського призначення, трансформаторної підстанції
на вул. Стрийській, 195

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Стрийській, 195.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Катран-М", м. Львів, вул. Старознесенська, 24-26.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,9165 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606251282018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови та зона Л-1 – озеленені території (неужитки, озеленені С33, круті схили) відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 286 "Про затвердження внесення змін до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги – проєктованої вул. В. Вернадського".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 40,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074).