



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.05.2018

№ 547

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію автозаправної станції ПАТ "Концерн Галнафтогаз" на вул. Клепарівській, 30-Б з влаштуванням автогазозаправного пункту

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЄЮ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ  
МІСЬКОЇ РАДИ

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Концерн Галнафтогаз" від 07.05.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 07.05.2018 за № 2-12745/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, реконструкції автозаправної станції з влаштуванням автогазозаправного пункту за адресою: м. Львів, вул. Клепарівська, 30-Б, беручи до уваги Державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.04.2006 серії ЯГ № 052398, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.12.2004 № 5835994, витяг з Державного земельного кадастру від 07.05.2018 № НВ-4606962602018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію автозаправної станції публічним акціонерним товариством "Концерн Галнафтогаз" на вул. Клепарівській, 30-Б з влаштуванням автогазозаправного пункту (додаються).
2. Публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 25.05.2018 № 547

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію автозаправної станції  
на вул. Клепарівській, 30-Б з влаштуванням  
автогазозаправного пункту

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція автозаправної станції з влаштуванням автогазозаправного пункту на вул. Клепарівській, 30-Б.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз", м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 15-17/18.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0890 га (кадастровий номер 4610137500:01:002:0001) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування автозаправної станції відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2018 № НВ-4606962602018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 10,0 м

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція автозаправної станції на вул. Клепарівській, 30-Б з влаштуванням автогазозаправного пункту) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування

і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:01:002:0001).

У проектній документації передбачити розділ локалізації аварійних ситуацій при влаштуванні автогазозаправного пункту.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Врахувати вимоги затвердженого плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914 – зона Г-2 – торгово-ділової зони місцевого значення.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища. Для яких вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом не менше 50 м. Земельна ділянка на вул. Клепарівській, 30-Б (кадастровий номер 4610137500:01:002:0001) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвінук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

