

мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 685 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (комплекс багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Під Голоском (навпроти будинку 19), земельна ділянка 3) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), з відступом від червоної лінії провулку проєктованого-30 – 1,00 м, від червоної лінії вулиці проєктованої-1 – 2,00 м - 5,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:004:0395).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктним рішенням врахувати вимоги змін до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка 3 на вул. Під Голоском (навпроти будинку 19) (кадастровий номер 4610137500:05:004:0395) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

л.о.

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
до. Прочек



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.06.2018

№ 606

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЄЮ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво Львівським обласним кооперативним міжгосподарським об'єднанням по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Під Голоском (навпроти будинку 19), земельна ділянка 3

Розглянувши звернення Львівського обласного кооперативного міжгосподарського об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" від 26.05.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.05.2018 за № 2-14884/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Під Голоском, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 31.07.2017 за № Ш-4002, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.11.2017 № 102993358, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2017 № НВ-4605286662017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво Львівським обласним кооперативним міжгосподарським об'єднанням по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Під Голоском (навпроти будинку 19), земельна ділянка 3 (додаються).

2. Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. Після здачі об'єктів в експлуатацію безоплатно передати у власність територіальної громади м. Львова нежитлові приміщення площею не менше 250 кв. м на першому поверсі новозбудованих будинків для організації Центру надання адміністративних послуг відповідно до ухвали міської ради від 20.07.2017 № 2307 "Про затвердження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 3".

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконавчого
від 08.06.2018 № 606

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з
вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення
та підземним паркінгом на вул. Під Голоском (навпроти будинку 19),
земельна ділянка 3

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Під Голоском (навпроти будинку 19), земельна ділянка 3.

1.2. **Інформація про замовника** – Львівське обласне кооперативне міжгосподарське об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд", 79058, м. Львів, просп. В. Чорновола, 67.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4500 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0395) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 31.07.2017 за № Ш-4002, строком дії до 20.07.2022.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до змін до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 35,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до змін до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 34,10 % (відповідно до змін до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,**