



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№

748

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Кредо Інвест Капітал" багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б зі знесенням існуючих гаражів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Кредо Інвест Капітал" від 04.07.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 04.07.2018 за № 2-18791/АП-2401), містобудівний розрахунок розміщення житлового будинку на вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2018 № 112546566 та від 23.10.2017 № 101166773, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2017 № НВ-4606211142017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Кредо Інвест Капітал" багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б зі знесенням існуючих гаражів (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Кредо Інвест Капітал":

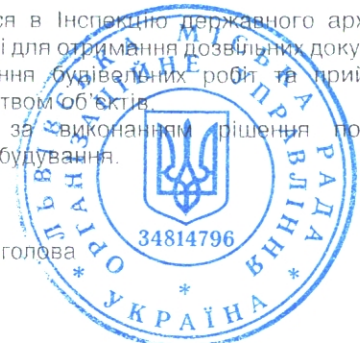
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРМІТАТОМ:
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИСАНО



Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 748

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку на
вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б зі знесенням існуючих гаражів

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Кредо Інвест Капітал", 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 313-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1795 га (кадастровий номер 4610136900:05:007:0033) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2017 № НВ-4606211142017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона торгово-ділових зон місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914. З допустимим видом забудови – будівлі змішаного використання з житловими квартирами на верхніх поверхах відповідно до протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 22.06.2018 № 10.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 27,85 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 41 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 501 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б зі знесенням існуючих гаражів) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Академіка А. Сахарова – 11,30 м, до нежитлової будівлі з південно-східної сторони – 30,60 м та з південної сторони – 11,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 22.06.2018 № 10.

Земельна ділянка на вул. Академіка А. Сахарова, 78-Б (кадастровий номер 4610136900:05:007:0033) розташована у межах зони регулювання забудови.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

