

мікрорайону) – 626 чол./га відповідно до протоколу містобудівної ради від 16.03.2018 № 5.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та нежитлової споруди колективних гаражів з підземним паркінгом у садівничому кооперативі "Нафтовик" (вул. Пасічна) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:005:0365).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.04.2018

№

383

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Зодчий 2010" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та нежитлової споруди колективних гаражів з підземним паркінгом у садівничому кооперативі "Нафтовик" (вул. Пасічна)

Розглянувши звернення приватного підприємства "Зодчий 2010" від 26.03.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 26.03.2018 за № 2-8375/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та нежитлової споруди колективних гаражів з підземним паркінгом на ділянці (кадастровий номер 4610136800:02:005:0365) на вул. Пасічній, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 07.11.2017 № НВ-4605929122017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2017 № 103307842, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Зодчий 2010" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та нежитлової споруди колективних гаражів з підземним паркінгом у садівничому кооперативі "Нафтовик" (вул. Пасічна) (додаються).

2. Приватному підприємству "Зодчий 2010":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.04.2018 № 383

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з
приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом
та нежитлової споруди колективних гаражів з підземним паркінгом
у садівничому кооперативі "Нафтовик" (вул. Пасічна)

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво у садівничому кооперативі "Нафтовик" (вул. Пасічна).

1.2. **Інформація про замовника** – приватне підприємство "Зодчий 2010", 79044, м. Львів, вул. Княгині Ольги, 5-В.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4603 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0365) – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 07.11.2017 № НВ-4605929122017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу містобудівної ради від 16.03.2018 № 5.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 31,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі) відповідно до протоколу містобудівної ради від 16.03.2018 № 5.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,0 % відповідно до протоколу містобудівної ради від 16.03.2018 № 5.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (кварталу).

