

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 20,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 32,26 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 495 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням житлового будинку на вул. Куликівській, 10-А) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої ділянки у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136900:05:003:0021, 4610136900:05:003:0149) вул. Куликівської.

Відступи будівлі/споруди від червоної лінії вулиці – 1,5 м. Будівля блокується до 2КЖ з південного заходу та фундаменту багатоквартирного житлового будинку (вул. Куликівська, 6) з північного сходу.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельні ділянки розміщені у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.07.2018

№

774

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Перцем М. П., Мелешенко Г. К. та Цісак Х. О. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням житлового будинку на вул. Куликівській, 10-А

Розглянувши звернення громадян Перця Михайла Павловича, Мелешенко Галини Костянтинівни та Цісак Христини Олександрівни від 14.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 14.06.2018 за № 3-П-54894/АП-2401) та від 13.07.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 13.07.2018 за № 3-П-65934-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням житлового будинку на вул. Куликівській, 10-А, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2018 № 124207415, від 27.11.2017 № 105274741 та від 19.05.2017 № 87474264, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2018 № НВ-4606858262018 та від 23.10.2017 № НВ-4605842012017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянами Перцем Михайлом Павловичем, Мелешенко Галиною Костянтинівною та Цісак Христиною Олександрівною багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням житлового будинку на вул. Куликівській, 10-А (додаються).

2. Громадянам Перцю Михайлу Павловичу, Мелешенко Галині Костянтинівни та Цісак Христині Олександрівни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

*А. Садовий*  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 20.04.2018 № 774

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими нежитловими приміщеннями та  
підземним паркінгом зі знесенням житлового будинку  
на вул. Куликівській, 10-А

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Куликівській, 10-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Перець Михайло Павлович, м. Львів, вул. Я. Гашека, 20/44; громадянка Мелещенко Галина Костянтинівна, м. Львів, вул. О. Козловського, 2; громадянка Цісак Христина Олександрівна, м. Львів, вул. Пасічна, 90/22.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0548 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0021) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (кадастровий номер 4610136900:05:003:0021) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2018 № НВ-4606858262018.

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0442 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0149) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 4610136900:05:003:0149) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2017 № НВ-460584201207.

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1 – зона садибної забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 16.03.2018 № 6.





Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 07.12.2018

№ 1347

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
20.07.2018 № 774

Розглянувши звернення громадян Перця Михайла Петровича, Мелешенко Галини Костянтинівни та Цісак Христини Олександрівни від 29.11.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.11.2018 за № 3-П-125155-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 20.07.2018 № 774 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Перцем М. П., Мелешенко Г. К. та Цісак Х. О. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням житлового будинку на вул. Куликівській, 10-А", виклавши другий абзац пункту 2.4 додатка у новій редакції:

"Відступи будівлі/споруди від червоної лінії вулиці – 0,0 м. Будівля блокується до 2КЖ з південного заходу та до межі ділянки (вул. Академіка А. Сахарова, 70) з північного сходу."

Львівський міський голова



А. Садовий

