

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. М. Некрасова, 45 зі знесенням господарських будівель та споруд запроєктувати з відступом від червоної лінії з північної сторони – 6,00 м, зі східної сторони – 3,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будівель та споруд зі східної сторони – 13,50 м, з південної сторони – 26,00 м, з південно-західної сторони – 7,50 м, з західної сторони – 0,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:06:006:0085) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. М. Некрасова, 45 (кадастровий номер 4610137200:06:006:0085) знаходиться у межах історичного ареалу міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), а також врахувати охоронну зону ЛЕП 110 кВ – 25 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.07.2018

№

771

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівською обласною організацією Українського товариства глухих багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. М. Некрасова, 45 зі знесенням господарських будівель та споруд

Розглянувши звернення громадянина Квика Тараса Івановича (копія довіреності від 18.05.2018) та громадянина Павлишина Юрія Ігоровича (копія довіреності від 23.05.2018) від 27.06.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 02.07.2018 за № 2-18597/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови на об'єкт "Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (зі знесенням існуючих споруд) на вул. М. Некрасова, 45 у м. Львові", реєстраційне посвідчення від 29.04.2002 серії КММ № 015037, Державний акт на право постійного користування землею від 28.11.2000 серії І-ЛВ № 000653, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.05.2018 № НВ-4607027472018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівською обласною організацією Українського товариства глухих багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. М. Некрасова, 45 зі знесенням господарських будівель та споруд (додаються).

2. Львівській обласній організації Українського товариства глухих:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. При будівництві багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. М. Некрасова, 45 врахувати умови договору від 31.01.2018 № 01/01-14-юр.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.А. Львівський міський голова



О. Баллиб  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 20.07.2018 № 771

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення та  
підземним паркінгом на вул. М. Некрасова, 45 зі знесенням  
господарських будівель та споруд

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Некрасова, 45.

1.2. Інформація про замовника – Львівська обласна організація Українського товариства глухих, м. Львів, вул. Т. Окунівського, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4728 га (кадастровий номер 4610137200:06:006:0085) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.05.2018 № НВ-4607027472018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділова зона місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 22.06.2018 № 10.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,79 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137200:06:006:0085).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 560 люд./га