



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.07.2018

№ 814

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним закладом Львівської обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат" корпусу Львівського геріатричного пансіонату на вул. Медової Печери, 71

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

Розглянувши звернення Комунального закладу Львівської обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат" від 18.07.2018 (zareestrovane y Lviv'skij miskyj radi 19.07.2018 za № 2-20318/AP-L-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Реконструкція корпусу Львівського геріатричного пансіонату на вул. Медової Печери, 71 у м. Львові", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2014 № 20043652, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним закладом Львівської обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат" корпусу Львівського геріатричного пансіонату на вул. Медової Печери, 71 (додаються).

2. Комунальному закладу Львівської обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васюків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.07.2018 № 814

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію корпусу Львівського геріатричного пансіонату
на вул. Медової Печери, 71

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Медової Печери, 71.

1.2. Інформація про замовника – Комунальний заклад Львівської обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат", м. Львів, вул. Медової Печери, 71.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – лікувальні зони відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,50 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію корпусу Львівського геріатричного пансіонату на вул. Медової Печери, 71 запроєктувати з відступом від червоної лінії з північної сторони – 30,00 м (існуюча відстань).

Мінімальні існуючі відстані до існуючих будинків з північної сторони – 12,00 м, з західної сторони – 25,00 м, з східної сторони – 0,00 м (приблокований з адміністративним корпусом) з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій

при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Медової Печери, 71 знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинськ

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський