

від червоної лінії з західної сторони – 4,90 м, з південної сторони – 13,30 м, 17,80 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з північно-східної сторони – 50,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:005:0050) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зоні санітарної охорони) – проєктом рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 121-А (кадастровий номер 4610136800:08:005:0050) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.07.2018

№

816

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Фірма "Гарантія" офісно-торгового комплексу на вул. Стрийській, 121-А зі знесенням існуючої будівлі

Розглянувши звернення приватного підприємства "Фірма "Гарантія" від 12.07.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 12.07.2018 за № 2-19767/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва офісно-торгового комплексу зі знесенням існуючих будівель на вул. Стрийській, 121-А, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.07.2003 № 1022951, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 24.09.2013 за № С-2583, договір позички земельної ділянки від 25.06.2018 № 25/06, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2018 № НВ-4607294232018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Фірма "Гарантія" офісно-торгового комплексу на вул. Стрийській, 121-А зі знесенням існуючої будівлі (додаються).

2. Приватному підприємству "Фірма "Гарантія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 19.01.2015 № 1 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ПП "Фірма "Гарантія" торгового



центру на вул. Стрийській, 121-а зі знесенням існуючих будівель" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Л.О. Львівський міський голова



Т. Васків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.07.2018 № 816

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво офісно-торгового комплексу на
вул. Стрийській, 121-А зі знесенням існуючої будівлі

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 121-А.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Фірма "Гарантія", м. Львів, просп. В. Чорновола, 67.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8297 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0050) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування готельного та офісно-торгового комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2018 № НВ-4607294232018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 32,35 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 61,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво офісно-торгового комплексу на вул. Стрийській, 121-А зі знесенням існуючої будівлі запроєктувати з відступом