

пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Стрийський парк") запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги, встановлені законодавством України для пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення, з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Опрацювати паспорт кольорового опрядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена в історичному ареалі міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від

27.07.2018

№

818

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Львів-Енергія" будівлі на вул. Уласа Самчука, 16 у межах пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Стрийський парк"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львів-Енергія" від 19.07.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 19.07.2018 за № 2-20311/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі на вул. Уласа Самчука, 16 у межах пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Стрийський парк", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2018 № 12904386, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.07.2018 № 129474447, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2018 № НВ-4607242332018, договір про встановлення земельного сервітугу (для реальних часток), зарєєстрований у Львівській міській раді 31.05.2018 за № Г-с-1199, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Львів-Енергія" будівлі на вул. Уласа Самчука, 16 у межах пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Стрийський парк" (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львів-Енергія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.П'явський міський голова



Г. Васків  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 27.07.2018 № 818

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію будівлі на вул. Уласа Самчука, 16 у межах  
пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного  
значення "Стрийський парк"

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Уласа Самчука, 16.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Львів-Енергія", м. Львів, вул. Уласа Самчука, 16.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 51,3865 га (кадастровий номер 4610136600:07:002:0008) – 04.07 для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, вид використання – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2018 № НВ-4607242332018.  
Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, озеленені території загального користування.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівлі на вул. Уласа Самчука, 16 у межах