

комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції на вул. Т. Шевченка, 350 знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.07.2018

№ 815

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним некомерційним підприємством "З-я міська клінічна лікарня м. Львова" нежитлових приміщень під літерою "А-2" на вул. Т. Шевченка, 350 під створення амбулаторно-поліклінічного відділення

Розглянувши звернення Комунальної третьої міської клінічної лікарні м. Львова від 19.07.2018 № 792 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.07.2018 за № 2-20337/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції приміщень під створення амбулаторно-поліклінічного відділення на вул. Т. Шевченка, 350, беручи до уваги рішення виконавчого комітету від 26.01.2018 № 82 "Про вирішення питання балансового обліку будівлі на вул. Т. Шевченка, 350", інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.07.2018 № 131752103, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним некомерційним підприємством "З-я міська клінічна лікарня м. Львова" нежитлових приміщень під літерою "А-2" на вул. Т. Шевченка, 350 під створення амбулаторно-поліклінічного відділення (додаються).

2. Комунальному некомерційному підприємству "З-я міська клінічна лікарня м. Львова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.07.2018 № 815

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлових приміщень під літерою "А-2"
на вул. Т. Шевченка, 350, під створення
амбулаторно-поліклінічного відділення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Т. Шевченка, 350.

1.2. Інформація про замовника – Комерційне некомерційне підприємство "3-я міська клінічна лікарня м. Львова", м. Львів, вул. Є. Озаркевича, 2.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні ЖЗ – зоні багатопверхової житлової забудови (5-10 поверхів) відповідно до зонінгу Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень під літерою "А-2" на вул. Т. Шевченка, 350 під створення амбулаторно-поліклінічного відділення) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого

