

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція адміністративного корпусу на головному підприємстві за рахунок надбудови додаткових та допоміжних приміщень виробничої лабораторії відділу контролю якості та прибудови сходової клітки на вул. Ткацькій, 10) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Ткацькій, 10 (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040) знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.08.2018

№

849

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію адміністративного корпусу на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" за рахунок надбудови додаткових та допоміжних приміщень виробничої лабораторії відділу контролю якості та прибудови сходової клітки на вул. Ткацькій, 10

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" від 23.07.2018 № 198 (zareestrovane u Lvivskijj mis'kijj radi 23.07.2018 za № 2-20685/AP-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції адміністративного корпусу на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" за рахунок надбудови додаткових та допоміжних приміщень виробничої лабораторії відділу контролю якості та прибудови сходової клітки на вул. Ткацькій, 10, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 17.04.1997 серії II-ЛВ № 002707, реєстраційне посвідчення на об'єкти нерухомого майна від 16.05.1997 серії КММ № 000956, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію адміністративного корпусу на головному підприємстві публічним акціонерним товариством "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" за рахунок надбудови додаткових та допоміжних приміщень виробничої лабораторії відділу контролю якості та прибудови сходової клітки на вул. Ткацькій, 10 (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівська кондитерська фабрика "Світоч":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,



робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 03.08.2018 № 849

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію адміністративного корпусу на
головному підприємстві за рахунок надбудови додаткових
та допоміжних приміщень виробничої лабораторії
відділу контролю якості та прибудови сходової клітки
на вул. Ткацькій, 10

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Ткацькій, 10.

1.2. **Інформація про замовника** – публічне акціонерне товариство "Львівська кондитерська фабрика "Світоч", 79019, м. Львів, вул. Ткацька, 10.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,6699 га (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5-1 – зона підприємств без шкідливого впливу на довкілля відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 17,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини споруди).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 67 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для промислових об'єктів не вимагається.