



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.08.2018

№

853

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Патриакон" багатоповерхового житлового будинку № 17 кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Патриакон" від 24.07.2018 № 24-03 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.07.2018 за № 2-20795/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоповерхового житлового будинку № 17 кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.12.2014 № 30526547, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2018 № НВ-4607172772018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Патриакон" багатоповерхового житлового будинку № 17 кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Патриакон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.С. Львівський міський голова



Г. Висник
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 03.08.2018 № 853

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоповерхового житлового будинку № 17
кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами
соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 60.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Патриакон", м. Львів, вул. Т. Шевченка, 60.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 5,9435 га (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2018 № НВ-4607172772018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 46,90 м, 50,20 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

Граничну висоту багатоповерхового житлового будинку узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 820 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво багатоповерхового житлового будинку № 17 кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60 запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Золотої – 40,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони – 20,00 м, з східної сторони – 23,00 м, з півдня – 33,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 60 (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити на підставі погодження будівництва багатоповерхового житлового будинку у межах приаеродромної території Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський