

споруд – реконструкцію будівлі прохідної з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Т. Шевченка, 60 під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Т. Шевченка – 0,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони – 7,00 м, 7,50 м, з східної сторони до житлового будинку на вул. Т. Шевченка, 58 – існуюча відстань 1,00 м, 1,50 м, з півночі – 15,50 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 60 (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проєктну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.08.2018

№

855

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ “Патриакон” будівлі прохідної з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Т. Шевченка, 60 під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Патриакон” від 24.07.2018 № 24-01 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.07.2018 за № 2-20784/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі прохідної заводу під літерою “В-1” з прибудовою та надбудовою на вул. Т. Шевченка, 60 під житловий будинок з приміщеннями громадського призначення, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.12.2014 № 30526547, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.01.2008 № 17490105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-4606371832018, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю “Патриакон” будівлі прохідної з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Т. Шевченка, 60 під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Патриакон”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Т. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 03.08.2018 № 855

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі прохідної з розширенням
за рахунок прибудови та надбудови на вул. Т. Шевченка, 60
під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими
приміщеннями громадського призначення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Т. Шевченка, 60.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Патриакон", м. Львів, вул. Т. Шевченка, 60.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 5,9435 га (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-4606371832018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та