



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.08.2018

№

857

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Диким О. В. двох індивідуальних житлових будинків на вул. Пасіки Галицькі, 4-Б

Розглянувши звернення громадянина Дикого Олега Васильовича від 26.07.2018 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 26.07.2018 za № 3-D-70800/AP-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва двох індивідуальних житлових будинків на земельній ділянці за адресою: вул. Пасіки Галицькі, 4-Б, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.06.2018 № 127477696, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 13.06.2018 № 127509168, договір суборенди земельної ділянки від 13.06.2018, зареєстрований у реєстрі за № 4376, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2018 № НВ-4607407062018 та від 23.07.2018 № НВ-4607407032018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Диким Олегом Васильовичем двох індивідуальних житлових будинків на вул. Пасіки Галицькі, 4-Б (додаються).

2. Громадянину Дикому Олегу Васильовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Г. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 03.08.2018 № 857

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво двох індивідуальних житлових будинків
на вул. Пасіки Галицькі, 4-Б**

1. Загальні дані

- 1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Пасіки Галицькі, 4-Б.
- 1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Дикий Олег Васильович, м. Львів, вул. Карпатська, 6/5.
- 1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0583 га (кадастровий номер 4610137200:05:007:0151) та 0,1287 га (кадастровий номер 4610137200:05:007:0121) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2018 № НВ-4607407062018 та від 23.07.2018 № НВ-4607407032018.
- Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1-Р – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.06.2017 № 526.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 14,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 20,80 %.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво двох індивідуальних житлових будинків на вул. Пасіки Галицькі, 4-Б) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1

ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів" з відступом від існуючої житлової забудови 13,40 м з західної сторони, у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137200:05:007:0151, кадастровий номер 4610137200:05:007:0121).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.06.2017 № 526.

Земельні ділянки на вул. Пасіки Галицькі, 4-Б (кадастровий номер 4610137200:05:007:0151, кадастровий номер 4610137200:05:007:0121) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

