2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд — об’єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Гордійська, 15-А зі знесенням існуючих будівель) запроектовані з дотриманням вимог ДЕП 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), у межах відведеній земельної ділянки (кадастровий номер 4610154990.04:002:0043) — в межі червоної лінії вул. Гордійська.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронених ландшафтів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких є специфічний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) — проектним рішенням враховано вимоги протоколу містобудівної ради від 18.07.2018 № 11 з дотриманням вимог ДЕП 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Гордійська, 15-А (кадастровий номер 4610136900.04:002:0043) знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проект документацію виготовлено на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-мистобудівного обґрунтування.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об’єкту з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вибору фасадів.

Опрацювання паспорт кольорового спорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проект вхідні вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначені рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронні зони об’єктів транспортної залізниці, залізниці, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж — згідно з додатком 8.1 ДЕП 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити виконання існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

М. Питвиньок
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.