



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.08.2018

№

859

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Музикою І. І. нежитлової будівлі на вул. Городоцькій, 321-А за рахунок надбудови під офіс з торгово-виставковими приміщеннями

Розглянувши звернення громадянина Музики Ігоря Ігоровича від 25.07.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.07.2018 за № 3-М-70437/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта реконструкції нежитлової споруди на вул. Городоцькій, 321-А за рахунок надбудови під офісну будівлю з торгово-виставковими приміщеннями, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.06.2018 № 129103149, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2017 № 30769706, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017 № НВ-4606034282017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянином Музикою Ігорем Ігоровичем нежитлової будівлі на вул. Городоцькій, 321-А за рахунок надбудови під офіс з торгово-виставковими приміщеннями (додаються).

2. Громадянину Музиці Ігорю Ігоровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова

Т. Василь  
А. Садовий





## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 03.08.2018 № 859

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з розширенням нежитлової будівлі  
на вул. Городоцькій, 321-А за рахунок надбудови  
під офіс з торгово-виставковими приміщеннями

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Городоцькій, 321-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Музика Ігор Ігорович, м. Львів, вул. Д. Вітовського, 41/76.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0706 га (кадастровий номер 4610136300:05:001:0071) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування нежитлової споруди відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017 № НВ-4606034282017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,00 м для проектованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням нежитлової будівлі на вул.

Городоцькій, 321-А за рахунок надбудови під офіс з торгово-виставковими приміщеннями) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції на вул. Городоцькій, 321-А знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЙНОЮ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ  
АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ