



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.08.2018

№

895

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Гудою В. В. та Пешковим В. П. багатоквартирного житлового будинку на вул. Ільмовій, 7, 9 та вул. Колосковій, 4

Розглянувши звернення громадян Гуди Віталія Васильовича та Пешкова Володимира Петровича від 16.07.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 16.07.2018 за № 3-Г-66766/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Багатоквартирний житловий будинок на вул. Ільмовій, 7, 9, вул. Колосковій, 4 у м. Львові", беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2015 № 48972890, від 03.12.2015 № 48975720, від 08.12.2015 № 49322487, від 08.12.2015 № 49328131, від 11.12.2017 № 107007254 і від 11.12.2017 № 107007547, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2015 № НВ-4602925992015, від 11.12.2015 № НВ-4602926052015 і від 20.02.2018 № НВ-4606524662018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧЕРНІЙ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УКРАЇНИ
13.08.2018 ПІДПИСАНО
Григоренко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянами Гудою Віталієм Васильовичем та Пешковим Володимиром Петровичем багатоквартирного житлового будинку на вул. Ільмовій, 7, 9 та вул. Колосковій, 4 (додаються).

2. Громадянам Гуді Віталію Васильовичу та Пешкову Володимирі Петровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.08.2018 № 895

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
на вул. Ільмовій, 7, 9 та вул. Колосковій, 4**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Ільмовій, 7, 9 та вул. Колосковій, 4.

1.2. Інформація про замовника – громадяни Гуда Віталій Васильович, м. Львів, вул. Пасічна, 167/16; Пешков Володимир Петрович, м. Львів, вул. Зелена, 91/1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 4610137500:06:005:0438) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); цільове призначення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 4610137500:06:005:0429) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0184 га (кадастровий номер 4610137500:06:005:0475) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування житлового будинку та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2015 № НВ-4602925992015, від 11.12.2015 № НВ-4602926052015 та від 20.02.2018 № НВ-4606524662018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-5 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови, відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 39,17 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Ільмовій, 7, 9 та вул. Колосковій, 4 запроєктувати з відступом від червоної лінії з західної сторони – 6,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків з південної сторони – блокування до існуючого багатоквартирного житлового будинку, з північної сторони – 7,00 м та зі східної сторони – 26,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Ільмовій, 7, 9 та вул. Колосковій, 4 (кадастрові номери 4610137500:06:005:0438, 4610137500:06:005:0429, 4610137500:06:005:0475) знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

