



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.08.2018

№ 925

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Авраменком А. І. будівлі ГРП під літерою "Т-1" на вул. Промисловій, 60 під побутово-спортивний комплекс

17.08.2018
І. Садовий

Розглянувши звернення громадянина Авраменка Андрія Івановича від 09.08.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 09.08.2018 за № 3-А-76263/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі ГРП під побутово-спортивний комплекс на вул. Промисловій, 60, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2015 № 36740441, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 02.05.2018 за № Ш-4078, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2017 № НВ-4605954542017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Авраменком Андрієм Івановичем будівлі ГРП під літерою "Т-1" на вул. Промисловій, 60 під побутово-спортивний комплекс (додаються).

2. Громадянину Авраменку Андрію Івановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Д.о. Львівський міський голова



І. Садовий
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 17.08.2018 № 925

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі ГРП під літерою "Т-1" на
вул. Промисловій, 60 під побутово-спортивний комплекс

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Промисловій, 60.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Авраменко Андрій Іванович, м. Винники, вул. Стрілецька, 51-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1085 га (кадастровий номер 4610137500:04:005:0080) – 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для реконструкції будівлі ГРП газове під об'єкти побутового обслуговування та спортивні заклади відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2017 № НВ-4605954542017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 15,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін тамбура).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівлі ГРП під літерою "Т-1" на вул. Промисловій, 60 під побутово-спортивний комплекс) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування

і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведено земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:005:0080) з відступом від червоної лінії вулиці проєктованої 1 – 0,00 м - 10,30 м та з північно сторони з відступом від існуючої споруди – 10,10 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурно спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Промисловій, 60 (кадастровий номер 4610137500:04:005:0080) розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський