



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.08.2018

№

926

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з об'єднанням гр. Голякою М. Я. нежитлових приміщень на вул. Зеленій, 251 з розширенням за рахунок надбудови під адміністративно-офісну будівлю

Розглянувши звернення громадянки Голяки Марії Ярославівни від 02.08.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 02.08.2018 за № 3-Г-73419/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Проект реконструкції з об'єднанням та розширенням нежитлових будівель на вул. Зеленій, 251 за рахунок надбудови під адміністративно-офісну будівлю", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 46484746, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з об'єднанням громадянкою Голякою Марією Ярославівною нежитлових приміщень на вул. Зеленій, 251 з розширенням за рахунок надбудови під адміністративно-офісну будівлю (додаються).

2. Громадянці Голяці Марії Ярославівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 17.08.2018 № 926

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з об'єднанням нежитлових приміщень
на вул. Зеленій, 251 з розширенням за рахунок надбудови
під адміністративно-офісну будівлю

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Зеленій, 251.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянка Голяка Марія Ярославівна, м. Львів, вул. К. Левицького, 43-А/4.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні В-4 – зоні підприємств IV класу шкідливості відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 29.06.2017 № 2162 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 14,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з об'єднанням нежитлових приміщень на вул. Зеленій, 251 з розширенням за рахунок надбудови під адміністративно-офісну будівлю) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню

аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Зеленій, 251 розташована за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

