

"Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, що підлягає реставрації, на вул. Городоцькій, 2 є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 137), розташована у центральній частині міста, у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), вимог реставраційного завдання та рекомендацій управління охорони історичного середовища.**

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від

17.08.2018

№

927

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням гр. Свіщовим О. Ю. нежитлових приміщень третього, частини першого та підвального поверхів пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2 під апарт-готель та заклад громадського харчування

Розглянувши звернення громадянина Свіщова Олександра Юрійовича від 10.08.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.08.2018 за № 3-С-77087/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з переплануванням нежитлових приміщень третього поверху (56-83 згідно з технічним паспортом) під апарт-готель, приміщення підвального та частини приміщень першого поверху під заклад громадського харчування на вул. Городоцькій, 2, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.03.2018 № 116747036, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням громадянином Свіщовим Олександром Юрійовичем нежитлових приміщень третього, частини першого та підвального поверхів пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2 під апарт-готель та заклад громадського харчування (додаються).

2. Громадянину Свіщову Олександрю Юрійовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

Згідно з рішенням  
начальника управління  
архітектури та урбаністики  
Львівської міської ради  
17.08.2018  
І. Сірко

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

М.В. Львівський міський голова



*Т. Василь*  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 17.08.2018 № 927

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реставрацію з пристосуванням нежитлових приміщень  
третього, частини першого та підвального поверхів  
пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 137)  
на вул. Городоцькій, 2 під апарт-готель та заклад  
громадського харчування

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Городоцькій, 2.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Свіщов Олександр Юрійович, м. Львів, вул. Золота, 39/3.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, землі змішаної забудови (житлова та громадська).

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація з пристосуванням нежитлових приміщень третього, частини першого та підвального поверхів пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій 2 під апарт-готель та заклад громадського харчування) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3 1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008

