

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 833 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дж. Вашингтона, 1 (будинок № 4 на генплані) зі знесенням існуючих споруд запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Пасіки Галицькі – 58,50 м та з східної сторони блокується до будинку № 3 на генплані; з західної сторони – 26,9 м та 32,00 м до існуючих нежитлових будівель, з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:002:0048).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Дж. Вашингтона, 1 (кадастрові номери 4610137200:05:002:0048, 4610137200:05:002:0049 та 4610137200:05:002:0050) знаходяться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.08.2018

№

916

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Західшляхрембуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дж. Вашингтона, 1 (будинок № 4 на генплані) зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення приватного підприємства "Західшляхрембуд" від 28.07.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.07.2018 за № 2-21209/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови на об'єкт "Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дж. Вашингтона, 1 у м. Львові (будинок № 4 на генплані) зі знесенням існуючих споруд", беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2014 № 29517055, від 23.03.2015 № 35303708, від 17.11.2014 № 29585799, від 15.04.2015 № 36315156, від 14.04.2015 № 36250672, від 28.10.2014 № 28693254, від 19.12.2014 № 31296383, від 05.02.2015 № 33216018 та від 17.10.2014 № 28273978, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2018 № НВ-4607220222018, від 19.06.2018 № НВ-4607222482018 та від 19.06.2018 № НВ-4607221912018, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 15.03.2017 за № Л-2475 та 15.03.2017 за № Л-2476, враховуючи гарантійного листа приватного підприємства "Західшляхрембуд" від 17.08.2018 (zareєстрованого у Львівській міській раді 17.08.2018 за № 2-23484-006), керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Західшляхрембуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дж. Вашингтона, 1 (будинок № 4 на генплані) зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Приватному підприємству "Західшляхрембуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧІЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
22 СЕР 2018  
І. Сірко



2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Г. Васюк  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 17.08.2018 № 916

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення  
та підземним паркінгом на вул. Дж. Вашингтона, 1  
(будинок № 4 на генплані) із знесенням існуючих споруд

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Дж. Вашингтона, 1.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Західшляхрембуд", 79035, м. Львів, вул. Дж. Вашингтона, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 1,4632 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0048), площею 0,0871 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0049) та площею 0,0261 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0050) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2018 № НВ-4607220222018, від 19.06.2018 № НВ-4607222482018 та від 19.06.2018 № НВ-4607221912018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) та частково зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – будинок № 4 на генплані – 28,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 37,10 % для всієї забудови земельних ділянок (кадастрові номери 4610137200:05:002:0048, 4610137200:05:002:0049 та 4610137200:05:002:0050).

