

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з центром розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Круглій) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:004:0418) з відступом від межі червоної лінії вул. Круглої – 1,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846, ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Круглій (кадастровий номер 4610137500:05:004:0418) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.08.2018

№

934

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Житлово-будівельна корпорація "Сад на Круглій" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з центром розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Круглій

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю Житлово-будівельна корпорація "Сад на Круглій" від 07.08.2018 зареєстроване у Львівській міській раді 07.08.2018 за № 2-22190/АГП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з центром розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Круглій, беручи до уваги договір суперфіцію від 06.08.2018, зареєстрований у реєстрі за № 991, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.08.2018 № 133373233, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2018 № НВ-4607484832018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна корпорація "Сад на Круглій" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з центром розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Круглій (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна корпорація "Сад на Круглій":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.





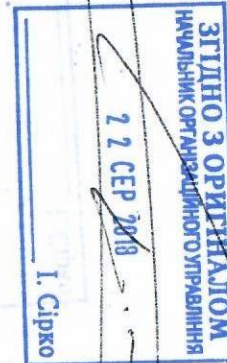
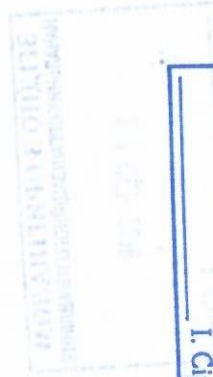
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Д.о. П'явський міський голова



*Г. Васюк*  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 22.08.2018 № 934

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями  
з центром розвитку дитини та підземним паркінгом  
на вул. Круглій

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Круглій.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна корпорація "Сад на Круглій", 81300, Львівська область, Мостиський район, м. Мостиська, вул. Коцюбинського, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2431 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0418) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2018 № НВ-4607484832018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 36,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 39 % (згідно з детальним планом території, затвердженим рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846).